

Inleiding om je eigen onderkomen te ontwerpen en te (laten) bouwen met **De Nieuwe Aanpak** in de setting van een Bewoners Coöperatie met werknaam: **Goedcoöperatie**

Een mooi Circulair huis in een rij stand of vrij stand voor stellen, gezinnen of alleen gaand. Dat is niet meer mogelijk in de markt van tegenwoordig.

Dat komt niet door één oorzaak, maar een optelsom van oorzaken:

- De bouworganisatie
- De manier van bouwen
- De marktwerking
- Onbekendheid
- Financiële toestanden

Voor al deze oorzaken heb ik een verhelderend verhaal en een alternatief, maar dat is te veel voor nu dat kan op een ander moment.

Dat alles veranderen? Daar is geen beginnen aan, daar dus geen energie in steken. Waar dan wel energie in steken?

Van oorsprong zijn wij huttenbouwers, een onderkomen een schuilplaats is een eerste levensbehoefte, dat is nog niet eens zo lang geleden, dat zit in onze genen. Wij kunnen denken en doen, we hebben een fantastische motoriek. Denken en Doen is in aanleg bij iedereen aanwezig, een algemene geaardheid. Denken en doen geeft evenwicht en plezier.

Het handwerken, het bouwen zijn we verleerd, bovendien is modern bouwen onnodig complex geworden. De bouwsector heeft ons volledig ontzorgd, dat heeft geleid tot grote zorg voor onze woongebouwen.

Met opleiding en begeleiding kunnen we nu zelf het heft weer in eigen hand nemen. Dan gaat het over het zelf bouwen van je eigen woonomgeving. Dat kun je nu weer heel goed leren met mijn bouwbenadering De Nieuwe Aanpak D N A die ik de afgelopen 15 jaar heb ontwikkeld en die ik open source ter beschikking stel onder CC licentie, o.a. niet commercieel.



Nog meer goed nieuws, de gemeente Groningen steunt initiatieven hiertoe en heeft een Startpunt Woon coöperatie geopend. Onderdeel is ook een bouwlocatie waar dat zou kunnen kijk op:

<https://startpuntgroningen.nu/over-ons/>

Het doel is om goedkope gevarieerde hoogwaardige woningen te bouwen voor nu en zeg de komende 50 jaar. Dat betekent dat de marktwerking uitgesloten is. Dat past ook helemaal in de D N A uitgangspunten. Dat moet je je goed realiseren. Voor de duidelijkheid als je een mooi onderkomen kunt bouwen voor 200.00 euro, dan gaat dat onderkomen over op een volgend Coöperatie lid voor een vergelijkbaar bedrag en dus niet de marktprijs.

Dat is een voorwaarde om in te stappen.

Het delen van voorzieningen, een gemeenschappelijke ruimte, omkijken naar elkaar, groen denken en natuurlijk jouw privé deel zijn meestal ook onderdeel van een bewoners coöperatie, daar moet je ook voor voelen.

ABC2C heeft zich aangemeld voor het starten van een Bewoners Coöperatie.

Houdt de link van startpuntgroningen in de gaten!

Na een uitgebreide oriëntatie op deze materie kom ik tot een werkwijze met de volgende ingrediënten:

- Maximale eigen regie
- Minimale administratie
- Maximaal plezier
- Eigen financiering

- Mogelijkheid om met eigen financiering, b.v. verkoop van je huis, en/of crowdfunding, je eigen onderkomen te bouwen of te laten bouwen, maar ook te investeren in ruime huurwoningen beneden de huurgrens. Je bouwt- of laat dan twee onderkomens bouwen, een voor jezelf, en een huurwoning voor de ander.
- Gemeenschappelijk voorzieningen b.v. ruimten, materieel, gereedschap, zorg, energie en meer.
- Zonder de marktwerking maar wel gericht gebruikmaken van de kennis van de marktpartijen.
- Maximale Circulaire kwaliteit voor 50% van de marktprijs.
- Je kunt laten bouwen, zelf bouwen (voor wie kan en wil), of een mix van die twee.
- Al dit moois is Reëel en Ideëel

Kijk op:

<https://www.cooplink.nl/kennis/de-wooncooperatie/basisconstructies>

Dan heb je het over een kopers coöperatie 1, waar je als bewoner economisch eigenaar bent en de coöperatie is de juridische eigenaar, gehouden aan statuten van de coöperatie.

Wil je meedenken/meedoen? Stuur dan een bericht.