

Beste Lezer,

Ik stel het zeer op prijs als je dit artikel zou gaan lezen.

Over mij, mijn positie en intenties het volgende:

- Ideële overweging
- Zoek/wil geen commercieel belang in project uitvoering
- Volledig onafhankelijk
- Mijn activiteiten betreffen kennis transfer, ontwerp, engineering, opleiding en begeleiding van D N A projecten

Met een afgeronde HTS opleiding en langdurige veelzijdige bouwervaringen heb ik een totaal beeld van de bouwsector en dus ook waar de oplossing ligt voor het woonprobleem in drie delen.

De crisis in de bouw is gelegen in:

1. De lineaire manier van bouwen: Oplossing is De Nieuwe Aanpak **D N A**
2. De topzware bouworganisatie en het proces: Oplossing is een **Bewoner Koper Coöperatie**.
3. Onbehoorlijke rol/marktwerking van ontwikkelaars: Oplossing is een **Bewoner Koper Coöperatie**

Water in beweging pareren met mensen in beweging.

De zeespiegel stijgt, mensen van deze tijd houden het hoofd wel boven water maar:

Bouwwerken in de D N A filosofie doen heel lang dienst, 150++ jaar. Die bouwwerken gaan de gevolgen wel ondervinden. Met het hoognodige lange termijn denken is het zaak om daar nu op in te spelen. Wij zitten allemaal in hetzelfde schuitje, dat staat als een paal boven water, dus oplossingen moeten voor een ieder haalbaar zijn.

Hoe houd je droge voeten bij stijgend water? Hoe ziet het leven er dan uit?

Het is een mentale- en materiele ramp als je huis deels onderwater staat, maar ook nog heel wat jaren daarna, en.... het kan weer gebeuren!

Wat mij niet lukt is om een totaalbeeld te schetsen van een maatschappij met regelmatig wateroverlast. Wat mij nu wel lukt is een oplossing voor iedereen voor je eigen thuis en de nabije omgeving.

Er zijn woonomgevingen waar de bewoners leven met hoogwater. Dat kun je beleven in de Halligen, een kleine eilanden groep aan het eind van de Waddenzee zo tegen Denemarken aan. Dan heb je ook een beeld hoe we in Groningen, Friesland en Noord Duitsland al een paar duizend jaar het hoofd boven water konden houden op wierden en terpen. De Romeinen begrepen daar niet veel van.

Nu zijn er drie benaderingen om droge voeten te houden:

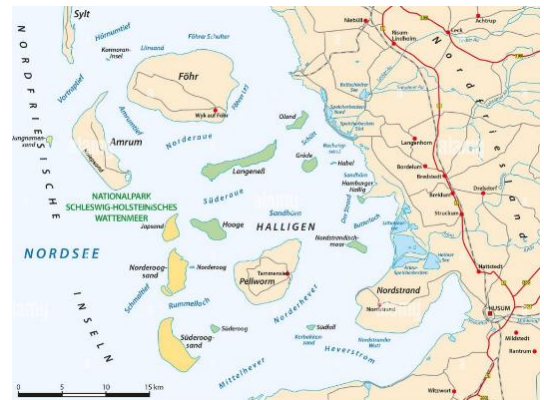
1. Je gaat op een wierde wonen
2. Je gaat op het water wonen
3. Je gaat verhuizen naar hoger gelegen gebieden

1. Op een wierde wonen.

Dit zit al in de D N A benadering, je bouwt op en boven de grond en niet in de grond. Vroeg of laat loopt alles onder de grond vol water. Dat je ook echt (nog) hoger kunt wonen in ons laagland daar kom ik zo op.

Zoals geschreven we zitten allemaal in hetzelfde schuitje, alles wat we bedenken in deze context moet voor een ieder toegankelijk en bereikbaar zijn, zowel fysiek als financieel.

Poenige projecten voor wie dat kan betalen zijn prima, maar in deze context heb je daar niets aan.



Een oplossing voor wonen op het land is de optelsom:

D N A + Bewoners Koper Coöperatie: Droge voeten voor nu en later voor 50% van de marktprijs.
Daar kun je meer over lezen op mijn site www.abc2c.nl

2. Op het water wonen.

De term Floating Future drijft regelmatig voorbij. Bij alle publicaties die ik bestudeerd heb is dit iets voor de happy few, en in deze context zinloos.

Op een wandeling met mijn partner langs het van Starckenborgh kanaal in Groningen lopen we langs een lelijke stalen roestige bak met de teksten Lassie, L 76,5 B 11,4 en 2730 T.

Verklaring:

Een duwbak met lengte 76,5 meter, breedte 11,4 meter en laadvermogen 2730 ton is 2730.000 kg!

Lassie: Elk vaartuig is verplicht een naam te voeren.

Dan gaat het in mijn bovenkamer op een prettige manier los. Je kunt een fantastische straat bouwen 'op zee'. Duwbakken zijn dubbelwandig en ongelooflijk sterk, robuust en veilig als drijvende- maar ook varende basis. Met veel extra ruimte in het ruim, kun je 15 tot 19 appartementen bouwen van ca. 75 m2. Dit met fantastisch resultaat voor poen groen en welzijn van de bewoner!

Floating Future, daar heb je nu niets aan, ook niet Floating Future is Near.

Goed nieuws: Floating Future is Here.

Een oplossing voor de bouwcrisis voor wonen op het land is dus gelegen in de formule:

D N A + Bewoner Koper Coöperatie

Dit als inleiding voor de oplossing voor wonen op het water:

Op het water wordt de formule:

D N A + Bewoner Koper Coöperatie + Duwbak (bestaand en refurbished)

Een paar weetjes:

In de gem. Groningen is een scheepswerf die duwbakken bouwt en repareert en graag wil adviseren!

Dan is er nu een samenwerking met een:

- Scheepsbouwer
- Een bureau voor vormgeving en advies
- ABC2C D N A bouw kennis

Alle kennis in huis in een compacte setting, en in deze setting is realisatie mogelijk voor 50% van de marktprijs!

Bedenk wel dat droge voeten voor 50% van de marktprijs is alleen realiseerbaar is met de gehele formule als 'package' dus.

Hoe ziet dat eruit?



Bestaande Duwbak: in het ruim parkeren, bergingen, fietsen, energie en café



Straten maken op zee met D N A + Bewoner Coöperatie + Duwbak

Goed om te weten:

Dit overstijgt ver het woonboot niveau dit zijn volwaardige vergaand Circulaire woonstraten.
 Zeer geschikt voor individuele bouw maar ook industriële bouw.

Nog hoger wonen

Ik zou nog terugkomen op hoger wonen in ons laagland.

Hoe kun je nog hoger wonen in ons laagland?

Het is mogelijk grond twee keer te gebruiken met één handeling.

Voor de D N A- Coöp- Duwbak combi heb je water nodig met een diepgang van 2 tot 2,5 meter voor een duwbak, met een diepgang is plm. 1,8 meter.

Dat gaat als volgt: aansluitend aan bevaarbaar water, graaf je insteek havens uit voor de 'Straat op Zee', de uitkomende grond wordt tot wierde gemodelleerd annex de Straat op Zee'

De wierde wordt een paar meter hoger gemaakt voor de zetting en een tijd lang met rust gelaten.

Daarna wordt er een laag grond verwijderd, met ruim meer gewicht dan wat de D N A woning weegt.

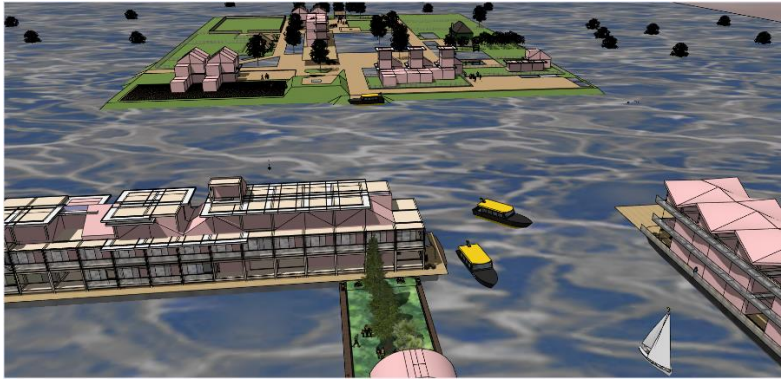
Deze grond wordt gebruikt voor de aanaarding en toegangstaluds.

Nu een beeld wat voor de hand ligt. Als je woont in een 'Straat op Zee' dan heb je vast een plezierbootje. Misschien wel een watertaxi! Met dit bootje kunnen wierde en duwbak bewoners elkaar ondersteunen bij hoogwater.

Zo kan dat er ongeveer uitzien:



Wonen op het water en op een Wierde bij 'laag water'



Wonen op het water en op een Wierde bij ' hoog water'



Wonen op het water en op een Wierde bij ' laag water' op ooghoogte

3. Verhuizen naar hoger gelegen gebieden

Dat is een hele stap als je misschien wel je geboortegrond zou moeten verlaten. Wel je geboortegrond maar niet je huis, dat kan mee! D N A bouwwerken zijn volledig remontabel, en kunnen mee verhuizen. Dichtbij, dan kun je een hele Cel op een vrachtwagen zetten (wel speciaal vervoer).

Ver weg, D N A gebouwen kun je op materiaalniveau demonteren en in een container vervoeren. Dat gaat niet vanzelf en kost wel heel wat tijd en inspanning, maar geen grondstoffen! Heel goed voor poen, groen en welzijn.

Tot slot

Als je dit leest zitten daar niet heel moeilijke dingen bij. Toch is deze manier van Circulair denken en bouwen niet van deze lineaire economie want het raakt vele belangen. Deze belangen zijn niet de belangen van jou als bewoner. De 'markt' is vanwege deze belangenverstrengeling niet in staat om vrij te bewegen, is niet in staat om een woonruimte te bieden aan een ieder, niet op het droge en al helemaal niet op het water. Dit kunnen wij niet veranderen, dat zal zo een tijd nog doorgaan, dat is geen goed nieuws.

Wel goed nieuws is dat we zelf een andere koers kunnen kiezen dat laat ik hier zien. Dat betekent wel dat we in beweging moeten komen. Dat is mijn oproep aan de Lezer, laat van je horen en zegt het voort en stuur het door.

ABC2C Publicaties zijn met GI (Genuine Intelligence) en zonder AI tot stand gekomen.

Maarten Wiersma.