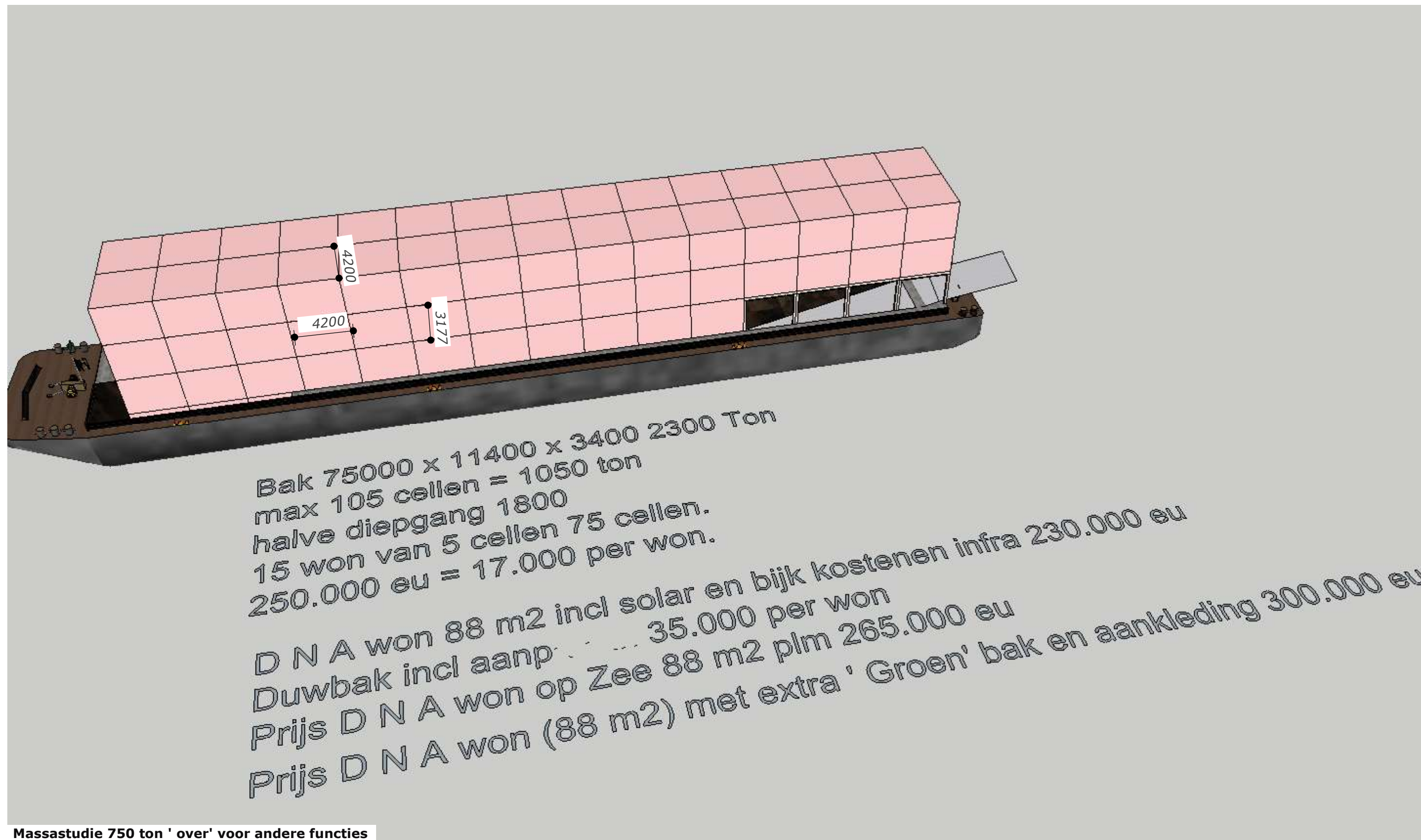






A bit of Dutch television culture: De Stratenmaker op zee show
I consider 'omkering', inversion, very charming, something insignificant becomes significant.

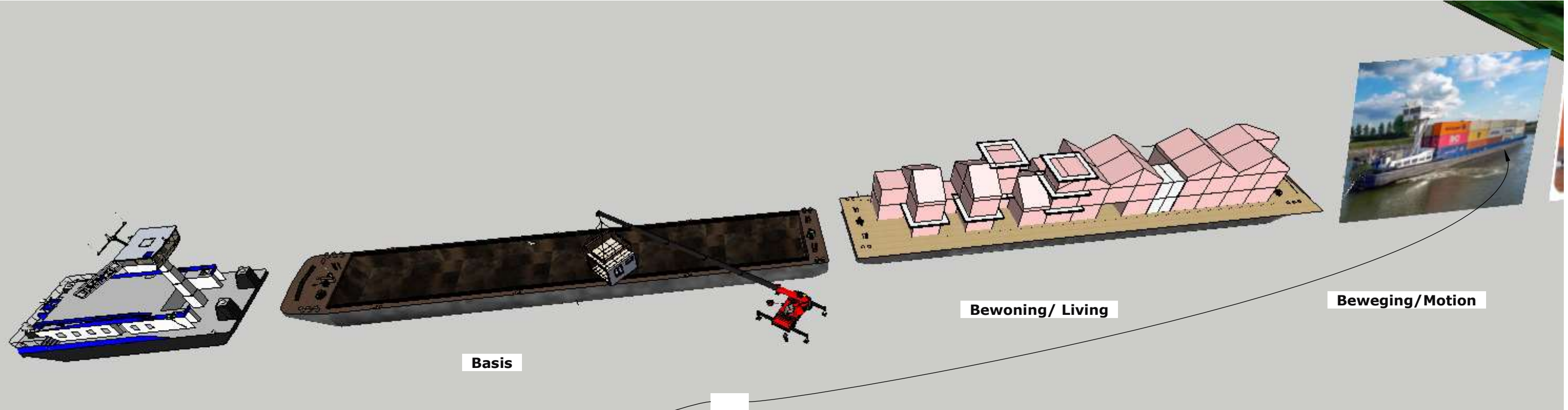


Stratenmaken op zee met de volgende ingrediënten:

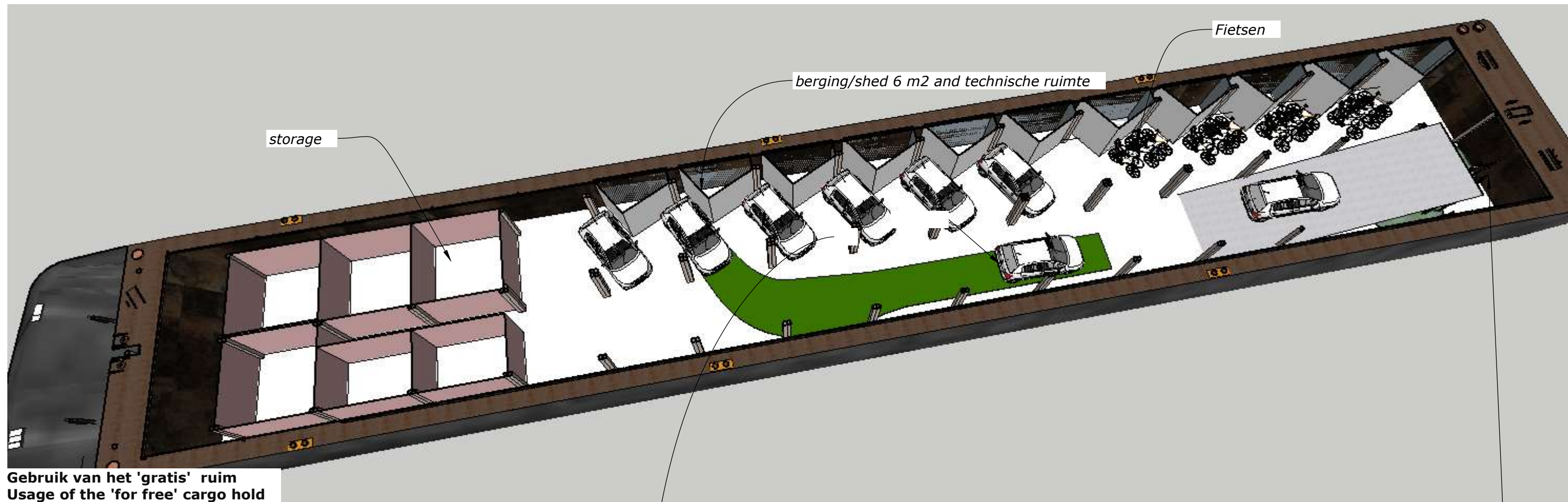
Drijflichaam is bestaande duwbak, geen nieuw beton of anderszins
Onderkomens samengesteld met D N A op de duwbak, in het ruim utility mogelijkheden.
Het geheel is robuust en vaar gereed
Mogelijkheid om het geheel, bewoond en wel periodiek te laten onderhouden in dok
Mogelijkheid om D N A onderkomens door veranderende omstandigheden te herplaatsen op de wal
Duwbak kan weer als duwbak gebruikt worden
Uiteindelijk sloop en hergebruik van staal

Buoyant, floating body is a second hand pusher barge
Homes composed in 3D out of D N A Cell's and additives, in the cargo hold utility room
Very robust and ready to 'sail'
Possibility of periodical maintenance in a drydock
D N A cells have the possibility of a second live om shore
Pusher barge becomes pusher barge again
Finally steel can be recycled

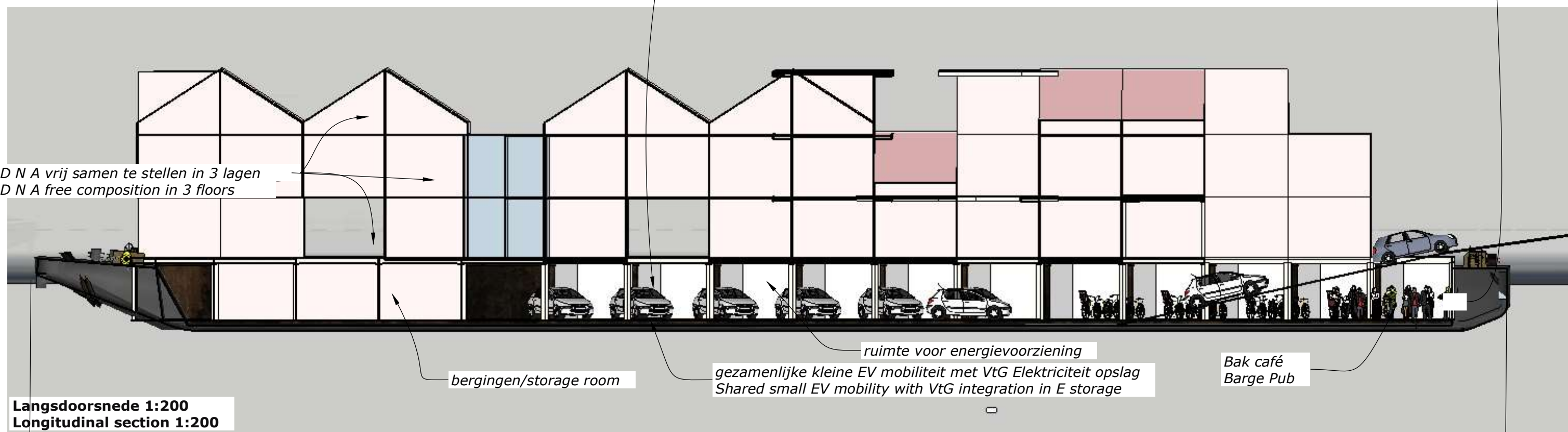
Voor verdere uitwerking zie de volgende bladen



Deze trein geeft super resultaat voor Poen Groen en Welzijn voor de lange termijn (150+jr)
This sequence gives a super result for Costs Environment an Well being (6P) for the long term 150+yr

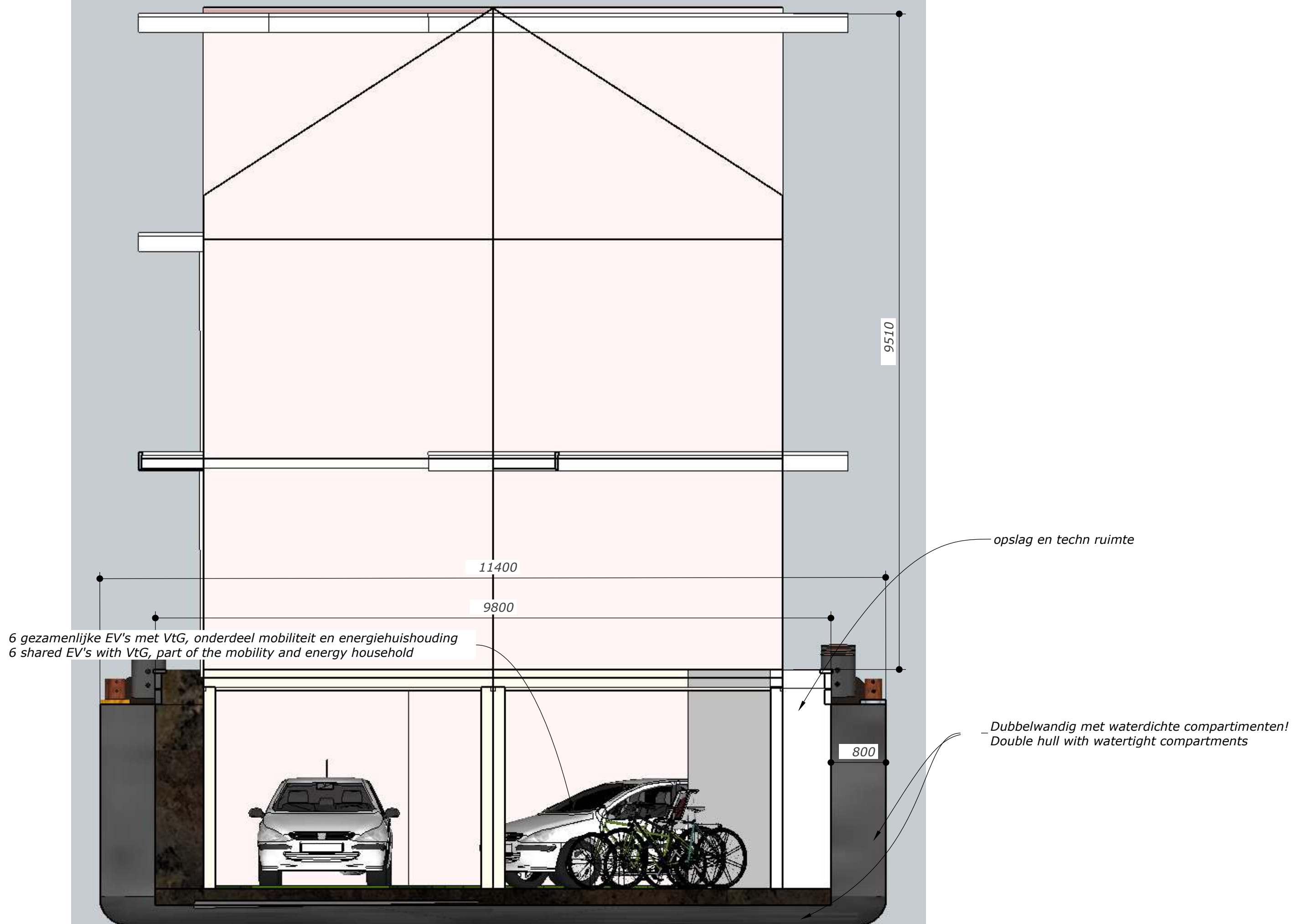


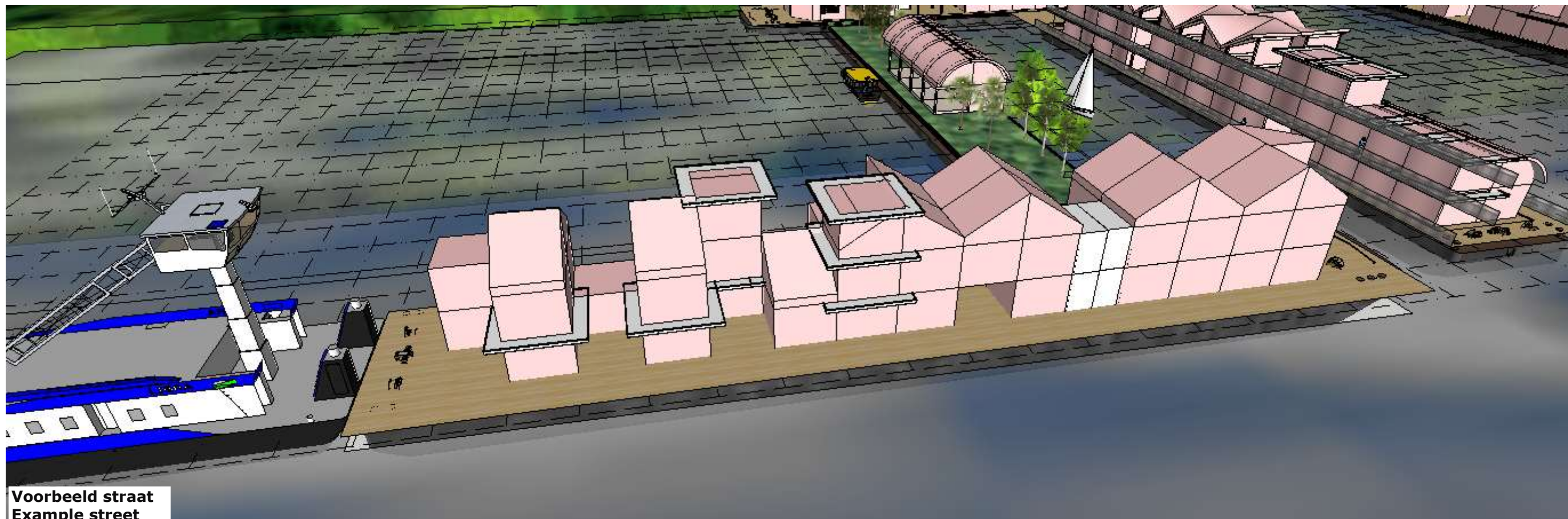
Gebruik van het 'gratis' ruim
Usage of the 'for free' cargo hold



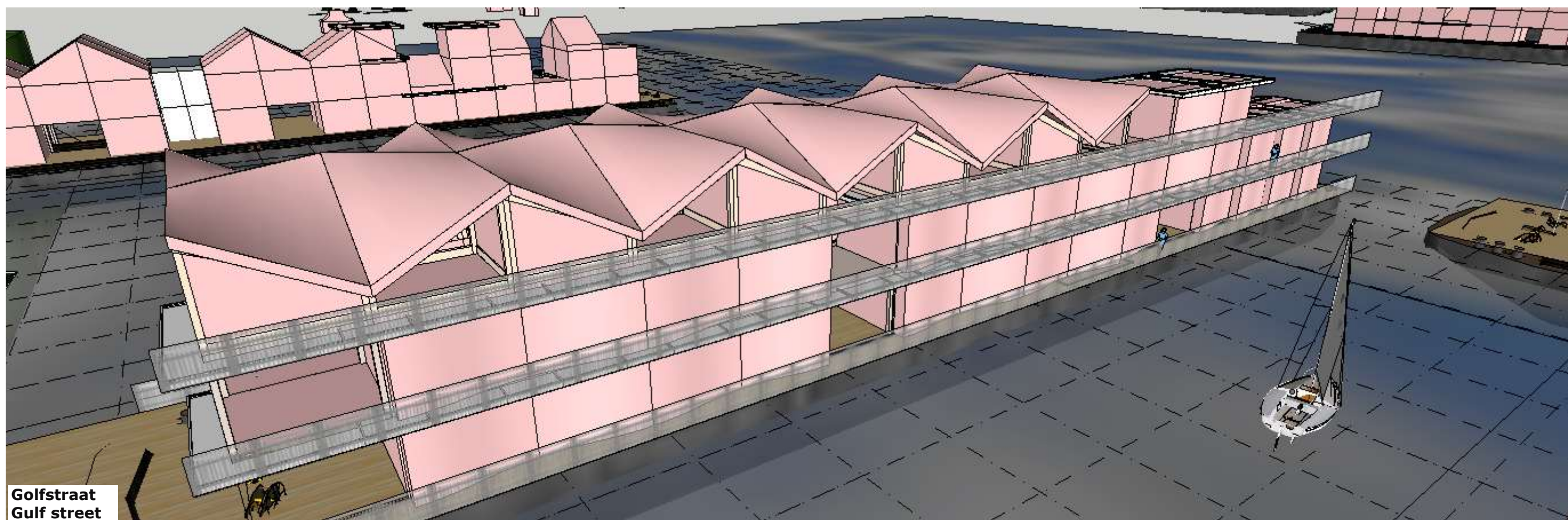
Langsdoorsnede 1:200
Longitudinal section 1:200

75125

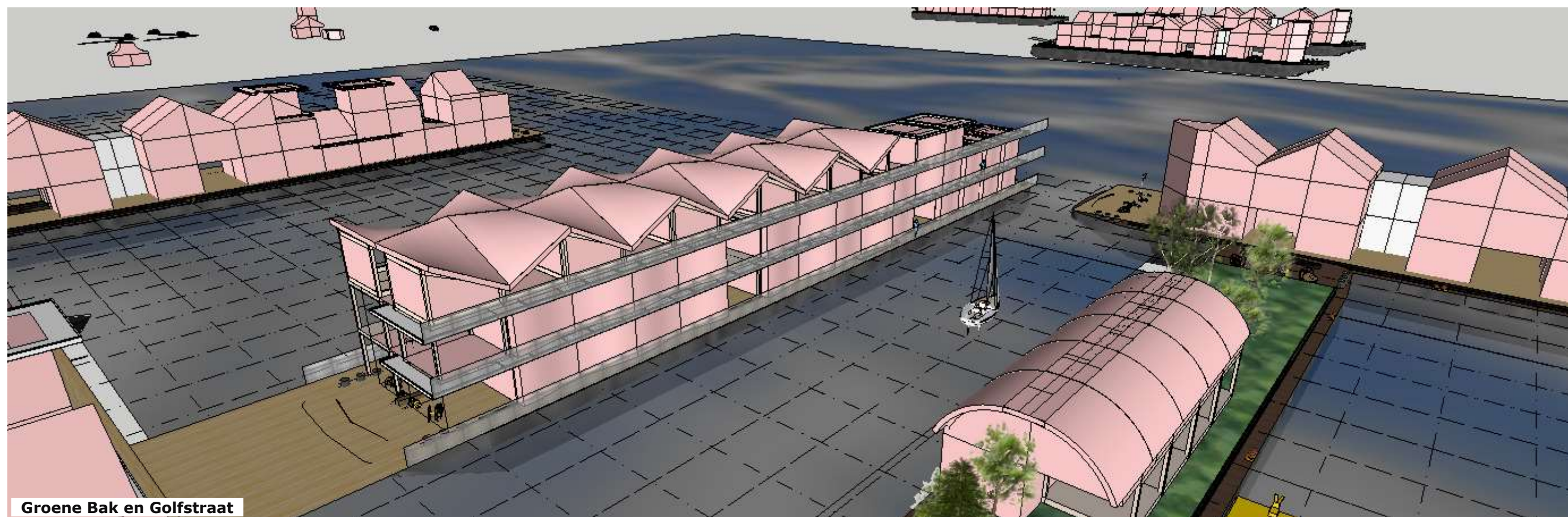




Voorbeeld straat
Example street



Golfstraat
Gulf street





Doorkijkje 1
See through 1



Doorkijkje 2
See through 2



Birds view 1



Birds view 2

Kosten aspecten / Costs aspects

Lage bouwkosten door basic bouwtechniek en repeterende elementen
Low costs of building through basic construction with repetitive elements

Lage organisatiekosten vanwege platte 'to the point' organisatie
Low costs for the organisation because of flat 'to the point' organisation

Dezelfde bouwvolumen kunnen meerdere keren ingezet worden met fantastisch resultaat voor poen en groen
The same building volumes can be used more than once, with fantastic result for Costs and Environment

Geen afschrijving maar waarde behoud, mogelijk waarde toename
No amortization, but value retention, possible value increase

Alle bouwwerken kunnen verschillend zijn of uniek maar de opbouw/detaillering is gelijk, geen faalkosten
All homes are the same or unique, but in construction identical, no failure costs

Afstemming op handelsafmetingen, minimaal materiaal verlies
Alignment on standard trade dimensions, minimal material loss

Grootschalig industrieel uitvoerbaar
Large scale industrially realizable



Grootschalig individueel uitvoerbaar (ook kleinschalig)
Large scale individually realizable (many individuals make it large scale)



Bouworganisatie aspecten / Organisation aspects

Geen ontwikkelkosten 'morgen beginnen'
No development costs, 'start tomorrow'

Eenvoudiger kostenbesparende organisatie
Simple Costs effective organisation

Korte doorlooptijd in de voorbereiding
Short lead time in design and engineering

Flexibel in voorbereiding en uitvoering
Flexible in design, and engineering and realization

D N A bouwvolumen kunnen aangepast worden aan de vraag groter en kleiner
(bouwen voor nu en aanpasbaar voor later)
Building volumes can be adjusted to the demand, larger or smaller
(constructing for now, adjustable for the future)

Grootschalig industrieel uitvoerbaar
Large scale industrially realizable

Grootschalig individueel uitvoerbaar (ook kleinschalig)
Large scale individually realizable (many individuals make it large scale)



Maatschappelijke aspecten / Society aspects

Wonen haalbaar voor starters en gezinnen
Homes within reach for anyone

Gezond gebouw voor bewoners
Healthy homes for the residents

Gezonde bouwers door materiaalkeuze en lage fysieke belasting
Healthy construction workers because of material choice and low physical effort

Vergaande participatie bewoners mogelijk
Far reaching participation residents is possible

Milieu aspecten / Environmental aspects

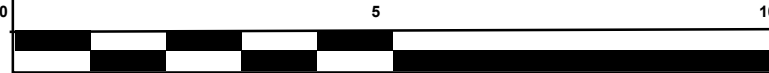
Intrinsiek Natuurinclusief
Intrinsically Nature Inclusive

Per Cel van 17,5 m2 is de CO2 balans 2.500 kg positief
Each Cel of 17,5 m2 will give a positive CO2 balans of 2.500 kg

Lage NOx uitstoot door minimaal zwaar materieel gebruik en geen nieuw beton
Low NOx emission through minimal heavy equipment usage, and no new concrete

Materiaalgebruik i.p.v. materiaal verbruik
Material usage instead of material waste

Bij D N A niet slopen maar demonteren zonder kwaliteitsverlies
At D N A no demolition but disassembling without loss of quality



2 Verrassingen

Met D N A is er geen verschil tussen tijdelijke en permanente bouw (minder tijdelijk)
With D N A there is no difference between temporary homes and permanent homes (less temporary)

Dubbele business case: eerst verhuur tijdelijke huisvesting, daarna dat bouwvolume herschikken tot
permanente huisvesting voor verkoop
Dat geeft een fantastisch resultaat voor Poen en Groen
Double business case: At first rental period of temporary housing, after that rearrange the same building
volume to permanent housing for sale

